

نقل العقار

تم تصميم هذا المرجع لاستخدامه مجموعات رعاية المجتمع التي تدعم عائلة ترغب في الانتقال من المنطقة. إنه يحدد الأشياء التي يجب التفكير فيها حول الاحتياجات التي يجب أن تتوفر لضمان تحقيق انتقال ناجح. لقد قمنا بتوفير هذا المرجع باللغة العربية حتى يمكن تمريره مباشرة إلى العائلة التي تدعمها للمساعدة في أبحاثهم.

العقار	
	كيف ستجد مكاناً تعيش فيه، وكيف تضمن أنه ميسور التكلفة ومناسب لعائلتك للعيش فيه؟
فكر هنا في عقد الإيجار الذي تقوم بالتوقيع عليه - ما هي مدته؟ ما هي الشروط التي توافق عليها؟	ما هو ضمان الإيجار الذي ستتمتع به في العقار؟
هل يطلب منك دفع ودیعة؟ كيف سيتم الاحتفاظ بهذه الودیعة؟ ما مقدار هذه الودیعة؟ هل أنت قادر على دفع هذه الودیعة؟	الودیعة
العقار الحالي	
هل تتوفر لديك فترة إخطار للعقار الحالي بحيث يجب أن تسلم العقار خلالها للمالك؟ متى يمكنك إنهاء عقد الإيجار الخاص بك؟ هل إنهاء هذا العقد مبكراً سيكون له تأثير أو عقوبة؟	فترة الإخطار / فسخ عقد الإيجار

هل الأمر واضح لك بشأن العناصر الموجودة في عقارك الحالي التي يمكنك أخذها والعناصر التي تحتاج إلى تركها؟	قائمة الجرد
هل لديك أي متأخرات إيجار؟ إذا كان الأمر كذلك، فكيف ومتى يجب سدادها؟	متأخرات الإيجار
ما هي فواتير الخدمات العامة التي تتحمل مسؤوليتها؟ هل تحتاج إلى تقديم إشعار بشأن هذه الفواتير؟ هل ستكون هناك أرصدة للدفع؟ هل ستحتاج إلى إخطار مقدمي الخدمات الآخرين والسلطة المحلية بضرية مجلس البلدية الخاصة بك؟	الفواتير غير المسددة
الانتقال	
هل ستحتاج إلى استئجار شاحنة نقل؟ ما هي تكاليف هذه الشاحنة؟ كيف ستدفع مستحقات هذه الشاحنة؟	كيف ستنتقل إلى العقار الجديد؟

البداية في منطقتك الجديدة	
هذه القائمة ليست شاملة وتحدد فقط بعض الأشياء التي يجب التفكير فيها عند الانتقال إلى منطقة جديدة. من المهم اكتشاف ما إذا كنت قادرًا على إجراء عمليات التسجيل مسبقًا أو بعد انتقالك.	
الإعانات	
	ابحث عن أقرب مركز عمل للعقار الجديد الخاص بك.
	قم بإخطار مكتب الإعانات الحالي الخاص بك عن انتقالك.
	تأكد من تحويل أية إعانات إضافية تتلقاها (مثل إعانة الطفل) إلى عنوانك الجديد.

الرعاية الصحية	
	ابحث عن أقرب طبيب عام للعقار الجديد الخاص بك.
	تعرف على عملية التسجيل لطبيبك العام الجديد.
	ابحث عن طبيب أسنان في منطقتك الجديدة.
	قم بنقل الملاحظات والوصفات الطبية إلى أخصائي بصريات جديد إذا لزم الأمر.
التعليم/التدريب	
	تعرف على إجراءات التسجيل في المدرسة في منطقتك الجديدة.
	إذا كان أطفالك مؤهلين للحصول على وجبات مدرسية أو وسيلة مواصلات أو أزياء رسمية مجانية حاليًا، فتعرف على كيفية نقلها إلى المدرسة الجديدة إذا كانت متوفرة.
	ابحث عن دورات اللغة الإنجليزية للناطقين بلغات أخرى (ESOL) أو فصول التدريب محليًا إذا لزم الأمر.
المنزل والعنوان	
	ابحث عن مقدمي خدمات المرافق في منطقتك الجديدة.
	قم بالتسجيل في ضريبة مجلس البلدية.
	قم بتغيير بيانات العنوان في البنوك ومقدمي الخدمات.
	قم بالإبلاغ عن تغيير الحالة في هيئة تصاريح الإقامة البيومترية التابعة لوزارة الداخلية.
غير ذلك	