

حقوق و مسئولیت‌های مستاجر و صاحب خانه

حقوق و مسئولیت‌های شما

اگر در یک ملکیت خصوصی کرایه‌ای، مستاجر هستید حقوق و مسئولیت‌های مشخصی دارید.

حقوق شما

منحیث یک مستاجر، حق دارید:

- در یک ملکیت مصئون که شرایط تعمیر مناسب دارد زندگی کنید
- چارج‌ها با مصارف بیش از حد بلند را به چالش بکشید
- بدانید که صاحب ملک شما کی است
- بدون مزاحمت در ملکیت زندگی کنید
- تصدیقیه موثریت انرژی ملکیت را مشاهده کنید
- علیه تخلیه ناعادلانه و اجاره ناعادلانه محافظت شوید
- اگر مدت اجاره ثابت بیشتر از 3 سال دارید، قرارداد کتبی داشته باشید

اگر قرارداد اجاره دارید، آن قرارداد باید عادلانه باشد و مطابق قانون باشد.

مسئولیت‌های شما

باید به صاحب ملک اجازه دسترسی به ملکیت برای تفتیش یا انجام ترمیمات را بدهید. صاحب ملک باید ۲۴ ساعت جلوتر به شما اعلان دهد و در زمان مناسبی از روز برای ملاقات بیاید، مگر در موارد عاجلی که دسترسی فوری ضرورت داشته باشد.

همچنان باید:

- از ملکیت خوب مراقبت کنید، طرز مثال اگر در هوای سرد بیرون منزل هستید، آب لوله‌های اصلی را قطع کنید
 - حتی اگر تعمیرات ضروری باشد یا با صاحبخانه خود اختلاف داشته باشید، اجاره توافق شده را پرداخت کنید
 - مصارف دیگر را طبق توافق با صاحب ملک پرداخت کنید، طرز مثال مالیات شورای شهر یا بل‌های آب و برق
 - همه خسارات ناشی از شما، فامیل یا دوستانتان را تعمیر کنید یا پرداخت کنید
 - صرفاً وقتی قرارداد اجاره یا صاحب ملک شما اجازه داد، ملک را اجاره دهید
- اگر مسئولیت‌های خود را انجام ندهید، صاحب ملک شما حق دارد اقدام قانونی برای اخراج شما انجام دهد.

مسئولیت‌های مصئونیتی صاحبخانه شما

صاحب ملک شما باید ملکیتی که در آن زندگی می‌کنید، مصئون و بدون خطرات صح حفظ کند.

مصئونیت گازی

صاحب ملک شما باید:

- یقین حاصل کند که تجهیزات گاز عرضه شده، ذریعه یک انجنیر راجستر شده مصئونیت گاز نصب شده و حفظ و مراقبت می‌شود
- از یک انجنیر راجستر شده بخواهد که سالانه معاینه مصئونیت گاز بالای همه دستگاه‌ها و دودکش‌ها انجام دهد
- قبل از نقل مکان یا حداکثر 28 روز بعد از معاینه، کاپی ریکارد معاینه مصئونیت گاز را به شما بدهد

مصئونیت برقی

صاحب ملک شما باید یقین حاصل کند:

- سیستم برق مصئون است، طرز مثال ساکت‌ها و اتصالات چراغ
- همه سامان منزل که عرضه می‌کند، مصئون باشند، طرز مثال اجاق گاز و کتری

مصئونیت حریق

صاحب ملک شما باید:

- مقررات مصئونیتی را رعایت کند
- یک زنگ آلام دود در هر طبقه و یک آلام مونوکسید کربن در هر اتاق که سامان خانگی با مواد سوخت جامد دارد (طرز مثال اجاق با زغال سنگ یا هیزم)، ارائه دهد
- معاینه کند که در هر زمان به مسیرهای فرار دسترسی دارید
- یقین حاصل کنید که مبلمان و اسباب و لوازم ارائه شده در مقابل حریق مصئون هستند