

## Moving property

This resource is designed to be used by Community Sponsorship Groups who are supporting a family who wish to move out of area. It outlines things to think about what needs to be in place to ensure a successful move. We've made this available in Arabic so it could be passed directly to the family you support to assist their research.

<b>Property</b>	
How will you find somewhere to live, ensuring it is affordable and suitable for your family to live in?	
What security of tenancy will you have in the property?	<i>Think here about the tenancy agreement you will be signing – how long is it for? What are the conditions you are agreeing to?</i>
Deposit	<i>Are you being asked to pay a deposit? How will this be kept? How much will it be? Are you able to budget for this?</i>
<b>Current Property</b>	
Notice Period/Breaking a lease	<i>Do you have a notice period for your current property that you must give to the landlord? When would you be able to break your tenancy? Will breaking this early have an impact or penalty?</i>

Inventory	<i>Are you clear on which items in your current property you can take and what you need to leave?</i>
Rent Arrears	<i>Do you have any rent arrears? If so, how and when do these need to be paid back?</i>
Outstanding bills	<i>What utility bills are you responsible for? Do you need to give notice on these? Will there be balances to pay? Will you need to notify other providers and the local authority for your Council Tax?</i>
<b>Moving</b>	
How will you move to the new property?	<i>Will you need to hire a removal van? What are the costs for this? How will you pay for these?</i>

<b>Getting started in your new area</b>	
This list is not exhaustive and only outlines some of the things to think about for when you move to a new area. It's important to explore whether you are able to carry out registrations in advance or after your move.	
<b>Benefits</b>	
Find the nearest Job Centre to your new property	
Notify your existing benefits office of your move	
Ensure any additional benefits you receive (e.g. Child Benefit) are transferred to your new address	

<b>Healthcare</b>	
Find the GP nearest to your new property	
Find out the registration process for your new GP	
Find a dentist in your new area	
Transfer notes and prescriptions to a new optician if necessary	
<b>Education/Training</b>	
Find out the school enrolment procedure in your new area	
If your children are eligible for free school meals, transport or uniforms currently, find out how to transfer these over to the new school if available	
Research ESOL or training classes locally if required	
<b>House &amp; Address</b>	
Research utility providers in your new area	
Register for Council Tax	
Change address details for banks, service providers	
Report change of circumstance for BRPs to Home Office	
<b>Other</b>	

## نقل مکان از یک ملک

این منبع برای استفاده «گروه‌های حامی جامعه محلی» طراحی شده است که حامی خانواده‌هایی هستند که می‌خواهند از محلی جابجا شوند. این منبع اموری را مطرح می‌کند که باید به منظور اطمینان از نقل مکان موفق در نظر داشته باشید. ما این منبع را به زبان عربی در اختیار قرار داده‌ایم تا آن را به‌طور مستقیم در اختیار خانواده‌ای که از آن حمایت می‌کنید قرار دهید تا به پژوهش آنها کمک شود.

ملک	
چگونه محلی برای زندگی پیدا خواهید کرد و مطمئن می‌شوید که برای زندگی خانواده‌تان مقرون به‌صرفه و مناسب می‌باشد؟	
چه ضمانتی برای اجاره‌نشینی در این ملک خواهید داشت؟	در مورد قرار داد اجاره‌ای که امضا خواهید کرد فکر کنید – برای چه مدت خواهد بود؟ با چه شرایطی موافقت می‌کنید؟
ودیعه	آیا از شما خواسته می‌شود ودیعه پرداخت کنید؟ برای چه مدت نگهداری خواهد شد؟ چه مبلغی خواهد بود؟ آیا قادر هستید مبلغ آن را تأمین کنید؟
ملک کنونی	
مدت اطلاعیه/فسخ کردن اجاره‌نامه	آیا مهلت اطلاعیه‌ای برای ملک کنونی دارید که باید به صاحب‌خانه تحویل دهید؟ چه موقع خواهید توانست که اجاره را فسخ کنید؟ آیا فسخ زودهنگام آن تأثیر یا جرمه‌ای خواهد داشت؟
لیست اموال	آیا مشخص است که کدام اقامت را در ملک کنونی می‌توانید با خود ببرید و چه چیزی را باید باقی بگذارید؟
معوقات اجاره	آیا معوقات اجاره دارید؟ در این صورت، این معوقات چگونه و چه موقع باید بازپرداخت شوند؟

<p>مسئول پرداخت چه قبوضی هستید؟ آیا بابت این قبوض باید اطلاعیه بدهید؟ آیا مانده‌ای برای پرداخت وجود خواهد داشت؟ آیا لازم خواهد بود مالیات شورا را به ارائه‌دهندگان دیگر و مقام محلی اطلاع دهید؟</p>	<p>قبوض پرداخت‌نشده</p>
<p>نقل مکان</p>	
<p>آیا لازم خواهد بود یک کامیون اسباب‌کشی کرایه کنید؟ هزینه آن چقدر می‌شود؟ چگونه هزینه‌های آن را می‌پردازید؟</p>	<p>چطور به ملک جدید نقل مکان خواهید کرد؟</p>

<p>شروع به زندگی در محل جدید</p> <p>این فهرست جامع نمی‌باشد و فقط اموری را مطرح می‌کند که باید هنگام نقل مکان به محل جدید درباره آن فکر کنید. حائز اهمیت است که امکان انجام ثبت‌نام‌ها را قبل یا پس از نقل مکان خود بررسی کنید.</p>	
<p>مزایا</p>	
	<p>نزدیکترین مرکز اشتغال به ملک جدید خود را پیدا کنید</p>
	<p>نقل مکان خود را به دفتر مزایای کنونی اطلاع دهید</p>
	<p>مطمئن شوید که مزایای تکمیلی دریافتی‌تان (برای مثال حق فرزند) به نشانی جدید شما منتقل شود</p>
<p>مراقبت‌های بهداشتی</p>	
	<p>نزدیکترین پزشک عمومی را به ملک جدید خود پیدا کنید</p>
	<p>روند ثبت‌نام پزشک عمومی جدید خود را پیدا کنید</p>
	<p>یک دندانپزشک در محل جدیدتان پیدا کنید</p>
	<p>در صورت لزوم، یادداشت‌ها و نسخه‌ها را به متخصص بینایی‌سنجی جدید انتقال دهید</p>
<p>تحصیل/آموزش</p>	
	<p>از روال ثبت‌نام در مدرسه در محل جدیدتان مطلع شوید</p>
	<p>اگر فرزندان واجد شرایط وعده‌های غذایی، حمل و نقل یا یونیفرم رایگان مدرسه می‌باشد، بررسی کنید که چطور این امتیازات را به مدرسه جدید انتقال دهید</p>

	در صورت لزوم، در مورد کلاس‌های آموزشی یا ESOL در محلاتان تحقیق کنید
مسکن و نشانی	
	ارائه‌دهندگان خدمات آب، برق و گاز را در محل جدید خود پیدا کنید
	برای مالیات شورا ثبت‌نام کنید
	جزئیات نشانی را برای بانک‌ها و ارائه‌دهندگان خدمات تغییر دهید
	تغییر شرایط BRP ها را به Home Office گزارش دهید
سایر	