

کرایه کوونکی او د کور مالک حقوق او مسولیتونه

ستاسو حقوق او مسولیتونه

که تاسو په شخصي کرایه شوي ملکیت کې کرایه کوونکی یاست نو تاسو ځینې حقونه او مسولیتونه لرئ.

ستاسو حقونه

د کرایه کوونکي په توګه، تاسو حق لرئ چې:

- په داسې ملکیت کې ژوند وکړئ چې خوندي وي او د ترمیم په ښه حالت کې وي
 - له حده زیات لوړ لګښتونه منلو څخه انکار کول
 - خبر ووسئ چې ستاسو د کور مالک څوک دی
 - په ملکیت کې بې خنډه ژوند وکړئ
 - د ملکیت لپاره د انرجي کارکرد تصدیقنامه (Energy Performance Certificate) وګورئ
 - د غیر عادلانه ایستلو او غیر عادلانه کرایې څخه خوندي ووسئ
 - یو لیکلی تړون ولرئ که تاسو د 3 کلونو څخه ډیر د ټاکلي مودې د کرایې تړون لرئ
- که تاسو د کرایه کولو تړون لرئ، دا باید عادلانه وي او د قانون سره سم وي.

ستاسي مسوليتونه

تاسو بايد خپل د کور مالک ته ملکیت ته لاسرسی ورکړئ ترڅو معاینه وکړي يا ترمیم ترسره کړي. ستاسو د کور مالک بايد تاسو ته لږترلږه 24 ساعته وړاندې خبرتيا درکړي او د ورځې په مناسب وخت کې راشي، پرته لدې چې دا بېرني حالت وي او دوی سمدستي لاسرسي ته اړتيا ولري.

تاسو بايد هم:

- د ملکیت بڼه پاملرنه وکړئ، د بیلگې په توگه، که تاسو په سره هوا کې له کوره لرې یاست، په مرکزي پایونو کې اوبه بند کړئ
 - موافقه شوي کرایه ورکړئ، حتی که ترمیم ته اړتيا وي يا تاسو د خپل مالک سره په شخړه کې یاست
 - د کور مالک سره موافقه شوي نور لگښتونه تادیه کړئ، د بیلگې په توگه د شورا مالیه (Council Tax) يا یوتیلتي بیلونه
 - ستاسو، ستاسو کورنۍ يا ملگرو لخوا رامینځته شوي زیان ترمیم يا تادیه کړئ
 - یوازې هله ملکیت بل چا ته په کرایه ورکړئ که چیرې د کرایې تړون يا ستاسو د کور مالک ورته اجازه ورکړي
- که تاسو خپل مسولیتونه پوره نه کړئ د کور مالک حق لري چې ستاسو د ایستلو لپاره قانوني اقدام واخلې.

ستاسو د کور مالک د خونديتوب مسولیتونه

ستاسو د کور مالک باید د ستاسو د ژوند لپاره درکړی ملیک خوندي او له خطرونو څخه پاک وساتي.

د گاز خونديتوب

ستاسو د کور مالک باید:

- ډاډ تر لاسه کړي چې د وړاندې شوي د گاز تجهیزات په خوندي ډول نصب دي او د Gas Safe سره راجستر شوی یو انجنیر یې ساتنه وکړي
- یو راجستر شوی انجنیر له لارې د گاز د خونديتوب د وسیلو او د فلو کلنی معاینه وکړي
- مخکې له دې چې تاسو ملکیت ته انتقال شئ، یا د معاینې څخه وروسته په 28 ورځو کې دننه، تاسو ته د گاز د خونديتوب معاینې د ریکارډ یوه کاپي درکړي

برېښنايي خونديتوب

ستاسو د کور مالک باید ډاډ تر لاسه کړي:

- د برېښنا سیستم خوندي دی، د بیلګې په توګه ساکتونه او د رنا ګروپونو فټینګ
- ټول هغه وسایل چې دوی یې عرضه کوي خوندي دي، د بیلګې په توګه کوکر او کیتلی

د اور څخه خونديتوب

ستاسو د کور مالک باید:

- د خونديتوب مقررات تعقیب کړي
- په هره کچه کې د سګرټ الارم او په هره هغه خونه کې د کاربن مونو اکساید الارم چمتو کړي چې د سونګ مواد د سوزولو وسیلې لري (د مثال په توګه د سکرو اور یا د لرګیو د سوځولو انګېټی)
- وګوري چې تاسو هر وخت د تینټې لارو ته لاسرسی لرئ
- ډاډ تر لاسه کړي چې فرنیچر او فرنیچر چې دوی یې چمتو کوي د اور څخه خوندي دي